

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1045013500322 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 30.12.2025 за ГРН 2255007052397



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ECBVEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

"УТВЕРЖДЕН"

решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Верба»
от « 11 » октября 2025 года.

Председатель СНТСН «Верба»

/Свиридов С.Ю./



УСТАВ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВЕРБА»

Московская область, Талдомский городской округ, территория СНТСН «Верба»
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Верба», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения имуществом общего пользования, а также для ведения гражданами садоводства, организации и обустройства энергетической, коммунальной и транспортной инфраструктуры и содействия членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, способствующими развитию и поддержанию деятельности Товарищества.

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Верба». Сокращенное наименование Товарищества: СНТСН «Верба». Зарегистрировано Администрацией Талдомского района № 760 от 06.02.1997 г. с присвоением основного государственного регистрационного номера 1045013500322, свидетельство о внесении изменений записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2045013501487 от 23 декабря 2004 года, ОГРН 1045013500322.

1.3. Товарищество расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0060544:152 общей площадью 52220 кв.м.,

В соответствии с Законом Московской области от 28.05.2018 N 70/2018-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района", административным регламентом предоставления органами местного самоуправления городских округов Московской области государственной услуги «Присвоение объекту адресации адреса и аннулирование такого адреса», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.12.2022 №27РВ-661, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221, в целях упорядочения адресного хозяйства по Решению Администрации Талдомского городского округа от 15.01.2024 г. № 24 О присвоении адреса

Присвоен адрес: Российская Федерация, 141934, Московская область, Талдомский городской округ, территория СНТСН «Верба», здание 63 «А».

1.4. Организационно-правовая форма – садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости, созданное в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ, являющееся одним из видов товарищества собственников недвижимости.

1.5. Внесение изменений в Устав относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Изменения вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений уполномоченным государственным органом.

1.5.1. В случаях необходимости внесения изменений Товарищество руководствуется законодательством, действующим на момент принятия решения о внесении изменений в Устав.

1.6. Товарищество создано на неопределенный срок.

1.7. Товарищество является юридическим лицом и вправе осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, не имея своей целью извлечение прибыли, а именно:

от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

заключать договоры в интересах Товарищества;

получать и сдавать в аренду, субаренду, в бессрочное пользование либо приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества;

выступать истцом и ответчиком в суде;

обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, а также зарегистрированный в установленном порядке логотип, в информационной сети «интернет» сайт Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru); печать, штампы и бланки со своим наименованием, создавать группы, чаты в сети интернет;

осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации действия.

1.8. Товарищество не несет ответственности по обязательствам его членов, а члены по обязательствам Товарищества. Товарищество отвечает по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ, ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей Товарищества и содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач при ведении ими садоводства и огородничества на территории Товарищества.

2.2. В цели и задачи Товарищества входят:

1) управление имуществом общего пользования, контроль за его сохранностью, поддержание имущества в пригодном состоянии и поддержание его эксплуатационных свойств;

2) строительство, содержание и ремонт дорожного полотна, инженерных сетей коммунальных служб и прочих объектов инфраструктуры общего пользования за счет фондов и средств Товарищества, с возможностью привлечения третьих лиц на основе договоров;

3) обеспечение текущего рабочего состояния инженерных сетей, дорог и других объектов, а также их срочный аварийный ремонт;

4) управление финансовой деятельностью, бухгалтерией, а также хранение документов Товарищества;

5) обеспечение правопорядка в границах территории Товарищества, как своими силами, так и с привлечением третьих лиц на основе договоров;

6) обеспечение и поддержание благоприятной экологической обстановки и иных условий в Товариществе;

7) организация строительства на отведенных, в установленном порядке, земельных участках зданий, строений, сооружений, ограждений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества.

2.3. Товарищество вправе осуществлять иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации, которая соответствует достижению целей и выполнению задач для поддержания инфраструктуры и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества:

2.4. Товарищество не имеет своей целью извлечение прибыли. Полученная прибыль, независимо от способа ее получения расходуется исключительно на поддержание текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и не распределяется между его участниками и (или) органами управления Товариществом.

2.5. Товарищество организует и обеспечивает доступными на территории Товарищества коммунальными услугами членов Товарищества и владельцев участков, не являющихся членами Товарищества на возмездной основе.

2.6. В обязанности Товарищества так же входит:

1) обеспечение соблюдения гражданами – членами Товарищества и владельцами садовых участков, требований о целевом использовании их участков, правил пользования имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка и поведения в Товариществе. Товарищество вправе требовать от собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества, соблюдения градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов);

2) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций;

3) представление интересов собственников и владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;

4) консультирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

5) ведение реестра членов Товарищества, а также собственников недвижимости, не являющихся членами Товарищества, расположенных в границах территории Товарищества.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет.

3.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается на рассмотрение в правление Товарищества.

3.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники, пользователи земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

3.3.1. В случае, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, такие граждане могут являться членами Товарищества на тех же основаниях и с теми же правами и обязанностями, что и собственники земельных участков. Членство таких граждан в Товариществе прекращается с момента утраты ими права пользования земельным участком. Отдельного решения/разрешения со стороны собственника земельного участка для вступления в члены Товарищества пользователя земельного участка не требуется.

3.4. Правообладатель земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом, правилами внутреннего распорядка и поведения Товарищества (при наличии таких правил) на платной основе. Документы выдаются после оплаты денежной суммы, необходимой для производства данной документации.

3.4.1. За период со дня вступления во владение участком до дня заседания правления, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае, если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия Правлением решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

3.4.2. Правообладатели земельного участка, ведущие садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, в течение 10 календарных дней обязаны подать документы о владении имуществом.

3.5. В заявлении, указанном в п. 3.2 настоящего Устава указывается:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества и правил внутреннего распорядка;
- 6) номера телефонов, по которым можно связаться с заявителем;
- 7) паспортные данные заявителя (копия паспорта);
- 8) согласие на обработку персональных данных.

Все указанные данные заносятся в реестр членов и собственников земельных участков в границах Товарищества.

3.6. К заявлению прилагаются копии документов о праве собственности на участок, расположенный в границах Товарищества и объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке.

3.7. Заявление рассматривается при проведении ближайшего заседания Правления Товарищества. Решение принимается простым большинством голосов и, в случае положительного результата голосования, владелец или правообладатель земельного участка становится членом Товарищества со дня принятия соответствующего решения.

3.8. Отказ в приеме в члены Товарищества возможен в следующих случаях:

1) заявитель был ранее исключен из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанностей, установленных настоящим Уставом или законодательством РФ, регулирующим деятельность Товарищества и его взаимоотношения с членами Товарищества;

2) заявитель не является собственником или пользователем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) заявитель не представил документы, требуемые для участия в Товариществе;

4) заявитель представил заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 3.5. и п. 3.6. настоящего Устава.

3.9. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании заявления члена и заверяется подписью председателя. На момент подачи заявления обязательным требованием является отсутствие задолженности по уплате взносов и прочих платежей до дня подачи заявления включительно.

3.10. В случае потери права собственности или иного вещного права, дающего основание для участия в Товариществе, член Товарищества теряет право быть участником данного Товарищества. В этом случае членство в Товариществе прекращается автоматически. Дополнительных заявлений со стороны члена Товарищества или принятия решения об исключении такого члена Товарищества общим собранием не требуется.

3.11. Принудительное исключение из состава членов Товарищества осуществляется решением общего собрания в случаях неисполнения членом Товарищества обязанности по уплате целевых и (или) членских взносов в течение одного года с момента возникновения такой обязанности. Председатель Товарищества не менее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении, направляет члену Товарищества предупреждение о недопустимости нарушения обязанностей, предусмотренных Уставом и законодательством РФ, а также рекомендации по устранению нарушений. Такое письмо направляется председателем почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении и/или электронным письмом по адресу, указанному в реестре членов Товарищества.

3.12. Бывший член Товарищества или правообладатель в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение, в

противном случае бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его прав на земельный участок в границах Товарищества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА И ГРАЖДАН ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Член Товарищества имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;

2) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку садового дома, хозяйственных строений и сооружений, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота и не ограничены в обороте;

3) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

5) добровольно вступать в члены Товарищества или выходить из Товарищества;

6) члены Товарищества, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Правления Товарищества о компенсации расходов на изготовление копий, различную документацию, в том числе бухгалтерскую отчетность, копии устава, выписку из решения общего собрания, протоколов собрания, приходно-расходные сметы, заключения ревизионной комиссии, финансово-экономического обоснования взносов и прочей документации Товарищества, за исключением документации, содержащей персональные данные членов Товарищества. Указанная документация обязана быть предоставлена члену Товарищества в течение 30 дней с момента получения письменного заявления правлением Товарищества о выдаче такой документации;

4.1.1. Плата, за предоставление информации, взимаемая Товариществом на расчетный счет, не может превышать затрат на изготовление документации. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

4.1.2. Заявитель обязан оплатить предоставленные копии до их получения в течение 10 дней после выставления счета правлением, Товарищество вправе отказать заявителю в выдаче выписок и копий документов до полной их оплаты и ее подтверждения.

4.1.3. В случае сдачи в аренду земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить председателя правления или членов правления Товарищества с предоставлением копий документов, контактов арендаторов.

4.2. Права граждан ведущих садоводство без участия в товариществе.

4.2.1. Правообладатель земельного участка, не являющийся членом Товарищества, обладает теми же правами и обязанностями, что и член Товарищества.

4.3. Член Товарищества обязан:

1. соблюдать Устав Товарищества, Положения, Правила и иные документы, утвержденные общим собранием членов Товарищества, выполнять решения общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества.

2. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;

3. нести бремя содержания своего земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

4. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, а также устанавливаемые решением общего собрания членов Товарищества;

5. осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с нормами и регламентами установленными законодательством РФ, а также при наличии утвержденного проекта организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев и кустарника с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

7. выполнять решения общего собрания членов Товарищества;

8. обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимости в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу, имуществу Товарищества;

9. Не складировать бытовые, твердые бытовые отходы и строительный мусор на земельном участке;

10. устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами;

11. не загораживать проезжую часть Товарищества. Не оставлять на дорогах, улицах и проездах автотранспортные средства и строительные материалы.

12. не мыть автотранспортные средства в пожарных водоемах и на землях общего пользования;

13. соблюдать иные установленные правила, положения и требования Уставом Товарищества, законами Российской Федерации;

14. не предпринимать действий, наносящих ущерб репутации Товарищества, не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

15. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от оплаты устанавливаемых Товариществом в соответствии с законодательством РФ взносов.

4.3. Обязанности граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

4.3.1. Граждане, ведущие садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, несут обязанности, равные обязанностям членов Товарищества. Уклонение от исполнения таких обязанностей влечет за собой применение санкций, установленных настоящим Уставом и законодательством РФ, аналогичные санкциям, применяемым к членам Товарищества.

4.3.2. Неиспользование гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе, земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от оплаты, устанавливаемой Товариществом в соответствии с законодательством РФ взносов.

4.3.3. Граждане, ведущие садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, систематически не выполняющие или ненадлежащим образом выполняющие свои обязанности либо препятствующие своими действиями достижению целей Товарищества, могут быть привлечены к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом.

4.3.4. Граждане, ведущие садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, соразмерно внесенным членами Товарищества членским, целевым взносам, участвуют в уплате налогов, сборов, плату на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

5. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов и собственников земельных участков Товарищества и осуществляется его ведение.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством РФ, в том числе о тайне и не распространении персональных данных. Правление Товарищества несет ответственность за передачу персональных данных третьим лицам. Одновременно с этим Правление вправе предоставить персональные данные собственников земельных участков Товарищества, по запросам государственных органов, имеющих полномочия на получение указанных

сведений, а также для инициирования судопроизводства в отношении члена Товарищества, в случае неисполнения им обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества или законодательством РФ.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о земельных участках, членах Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

1. условный и порядковый номер земельного участка в соответствии с генеральным планом Товарищества;
2. кадастровый номер земельного участка;
3. фамилию, имя, отчество;
4. паспортные данные;
5. фактический адрес проживания, включая почтовый индекс;
6. электронный почтовый адрес (e-mail);
7. номер стационарного или мобильного телефона.

5.4. Член Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления об их изменении. Предоставленные сведения считаются верными. Член Товарищества несет ответственность за предоставление неверных или заведомо ложных сведений, заносимых в реестр. Член Товарищества несет ответственность за неполучение корреспонденции, в т.ч. связанной с судопроизводством или исключением его из членов Товарищества по адресам, указанным в заявлении о принятии в члены Товарищества и/или реестре членов Товарищества.

6. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Имущество общего пользования включает в себя имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в беспрепятственном передвижении, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и ограждение, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные инвентарь и сооружения и тому подобное в зависимости от созданной на территории Товарищества инфраструктуры, доступности на территории определенного вида коммунальных услуг) согласно утвержденного проекта Товарищества.

6.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

6.3. Общее имущество Товарищества приобретается, создаётся и реконструируется на денежные средства, собранные в качестве целевых и членских взносов, а также доходов, получаемых от хозяйственной деятельности товарищества в т.ч. от сдачи в аренду имущества Товарищества. Денежные средства не могут быть предоставлены органами государственной власти и

местного самоуправления. Юридические и физические лица (в т.ч. не являющиеся членами Товарищества) вправе делать пожертвования в адрес Товарищества, выраженные в денежном или натуральном выражении. Общее имущество может быть так же приобретено в форме передачи на баланс Товарищества движимого и недвижимого имущества от физических и юридических лиц.

6.4. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

6.4.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования Товарищества;

6.4.2. отчуждать третьим лицам свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7. ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

7.1. Членские, целевые и иные взносы - денежные средства, вносятся на расчетный счет

7.1.1. Обязанность по уплате членских и целевых взносов распространяется на всех членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе в размере, утвержденном общим собранием.

7.2.1. **Членские взносы** могут быть использованы на расходы, связанные:

1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2. с осуществлением расчетов с подрядными организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3. с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с такими организациями;

4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

5. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8. с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

10. с оплатой гражданско-правовых договоров, заключенных с физическими и юридическими лицами, оказывающими услуги по сопровождению деятельности Товарищества.

7.2.2. Размер, сроки и порядок внесения взносов членов Товарищества устанавливаются общим собранием членов Товарищества. В случае, если общим собранием не установлен срок и порядок внесения членских взносов на текущий год ими признаются:

- -Срок оплаты – не позднее 01 марта года, в котором установлен размер взноса.

- Одним или несколькими платежами на расчетный счет товарищества.

Размер членских взносов, устанавливается относительно единицы площади земельного участка (квадратного метра, сотки), принадлежащего членам Товарищества на праве собственности или лицам без участия в товариществе на ином законном праве определяется по формуле:

$E * S = P$, где E - расчетная единица взноса S – площадь земельного участка в квадратных метрах P – размер взноса

7.3. **Целевые взносы** вносятся на расчетный счет товарищества - денежные средства, вносимые на приобретение (создание) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других объектов общего пользования, оплату отдельных срочных работ подрядной организации, реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на оплату иных работ и услуг, не указанных в смете статей членских взносов.

7.3.1. Размер, сроки и порядок внесения целевых взносов устанавливаются Общим собранием членов Товарищества. В случае, если общим собранием не установлен срок и порядок внесения взносов на текущий год, ими признаются:

Срок внесения: в течение 10 дней с момента принятия общим собранием членов Товарищества решения об оплате целевого взноса и его размера.

Порядок внесения: одним или несколькими платежами на расчетный счет товарищества.

7.3.2. Средства, собранные в качестве целевых взносов, могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2. с подготовкой документации по планировке территории в границах территории садоводства;

3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества;

6. на аварийный ремонт имущества общего пользования и объектов инфраструктуры.

7.3.3. Размер целевых взносов устанавливается путем расчета относительно единицы количества земельных участков в границах территории Товарищества при условии один кадастровый номер площадью не более 1450 кв.м., принадлежащего членам Товарищества на праве собственности или лицам без участия в товариществе на ином законном праве и определяется по формуле:

$PB = C / \Phi$, где PB – размер взноса, C - общая сумма затрат, финансируемых за счет взноса согласно утвержденной приходно-расходной смете, Φ – общее количество кадастровых участков в границах территории Товарищества.

7.4. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, представляемого правлением Товарищества или его председателем на общем собрании Товарищества для их утверждения. Утверждение суммы взносов в размере, установленным указанными документами, свидетельствует об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

7.5. В случае неуплаты членского и/или целевого взноса в размере и сроки, установленные Общим собранием, с такого собственника земельного участка взыскивается пени в размере 0.1% за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, начиная с дня, следующего за днем окончания срока оплаты взносов, устанавливаемом решением общего собрания членов Товарищества, а в отсутствии такового, начиная с дня следующего за днем окончания срока оплаты взносов предусмотренным п 7.2.2. и 7.3.1. настоящего Устава. При неуплате членских и/или целевых взносов в установленный срок неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

7.5.1. В случае неуплаты членских и целевых взносов сумма задолженности по этим взносам более двух периодов взыскивается в судебном порядке с отнесением на должника всех понесенных Товариществом судебных расходов, включая расходы на оплату госпошлины, юристов (адвокатов), почтовых, курьерских расходов, расходов на принятие участия в судебных заседаниях и иных расходов, которые понесет Товарищество в ходе взыскания задолженности.

7.5.2. В случае отказа от внесения платы, к лицам указанным в п.7.1.1. применяются правила о начислении пеней, указанные в п.7.5. Устава.

7.6. Товарищество, в лице председателя и Правления, вправе отсрочить уплату взносов членом Товарищества в случае долговременного отсутствия лица в связи с прохождением службы в Вооруженных силах Российской Федерации, нахождения в зарубежной командировке, долговременного отсутствия в связи с продолжительной болезнью, тяжелым финансовым положением, возникшим по обстоятельствам, не зависящим от члена Товарищества и иных случаях на усмотрение председателя и правления Товарищества, являющимися уважительными причинами для отсрочки уплаты взносов. Отсрочка предоставляется на основании письменного заявления, поданного членом товарищества или лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, по итогам такого рассмотрения и признания причины уважительной.

7.7. Члены товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, не имеющие возможности оплачивать членские и целевые взносы на расчетный счет Товарищества независимо от причины отсутствия такой возможности, вправе доверить внесение наличных средств на расчетный счет Товарищества предусмотренных в качестве членских и целевых взносов с учетом банковской комиссии при внесении средств на расчетный счет председателю Товарищества или иному уполномоченному лицу (кассир, бухгалтер, выборное лицо). В этом случае подтверждением оплаты целевого и членского взноса за соответствующий период будет являться квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий оплату членского и целевого взноса установленный в Товариществе.

7.8. Утвержденные размер и порядок оплаты членских и целевых взносов, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование, размер и порядок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ, а также размер платы за изготовление копий документов, действуют до их изменения на основании решения общего собрания членов товарищества, независимо от окончания финансового года, и корректируются ежегодно с 1 июля с учетом уровня инфляции. Корректировка в пределах индекса потребительских цен (ИПЦ), разрабатываемого Росстатом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.03.2008г. №671-р, производится на основании решения правления товарищества.

8.ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества). Наряду с исполнительными органами, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом Товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

8.2. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет из числа членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.2.1 Кандидаты в органы управления товариществом в обязательном порядке предоставляют информацию о себе и план развития товарищества. Кандидат в председатели Товарищества должен быть добросовестным членом товарищества, иметь гражданство РФ, опыт работы в управлении, не иметь судимости. Лица, исключенные из состава членов Товарищества, не могут выдвигать свою кандидатуру в члены правления, ревизионную комиссию и Председатели Товарищества

8.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества и решения этих органов управления являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится:

1. Изменение Устава Товарищества;
2. Избрание исполнительных органов управления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий, утверждение должностных инструкций, положений о правлении, о ревизионной комиссии (ревизоре), правил внутреннего распорядка и поведения в Товариществе.

2.1. Председателя Товарищества;

2.2. Членов правления Товарищества;

2.3. Ревизионной комиссии (ревизора);

3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов

ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной или иной собственности, отчуждении и совершении необходимых действий;

5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

7. Исключение граждан из числа членов Товарищества;

8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

10. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

11. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов управления Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

12. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

13. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

14. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

15. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

17. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

18. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

19. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

20. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной положениями настоящего Устава;

21. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, не входящих в Товарищество;

22. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

23. Принятие решения о выполнении в границах территории товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

24. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ;

8.5. Правление Товарищества избирается на общем собрании, является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества. Порядок работы и полномочия устанавливаются Положением о правлении, Уставом Товарищества, законодательством Российской Федерации и решением общего собрания членов Товарищества.

8.5.1. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества. Решения правления Товарищества при этом не должны противоречить принятым решениям общего собрания членов Товарищества, а также интересам Товарищества.

8.5.2. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

8.6. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества или по инициативе членов правления по мере необходимости.

8.6.1. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов, решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим. Заседания могут проводиться в очной форме или в он-лайн-формате

8.7. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

8.8. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования;

3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно -заочного или заочного голосования;

4. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иной деятельности, направленной на достижение целей Товарищества;

6. обеспечение исполнения обязательств по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. прием в члены Товарищества

8. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

10. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

12. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

13. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Уставом, и принятых на общем собрании, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренных положениями настоящего Устава.

14. рассмотрение заявлений членов Товарищества;

15. разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

16. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной настоящим Уставом.

8.9. Членом правления Товарищества не может являться член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества.

8.10. Решения, принятые правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания правления Товарищества, который подписывается председателем правления Товарищества.

8.11. Председатель правления Товарищества избирается из числа членов Товарищества сроком на пять лет и является руководителем коллегиального исполнительного органа, действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1. председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества; протоколы общих собраний Товарищества

4. заключает сделки и открывает счета в банках, при этом крупная сделка (более 25 % от суммы годовой сметы расходов) заключается только с согласия правления, если иное не относится к компетенции общего собрания;

5. выдает и заверяет доверенности без права передоверия;

6. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

7. рассматривает заявления членов Товарищества;

8. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних локальных нормативных документов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, утверждает штатное расписание, заключает и расторгает трудовые и гражданско-правовые договоры, осуществляет контроль за административно-хозяйственной деятельностью.

8.12. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании членов Товарищества.

8.13. Председатель правления вправе по своему усмотрению заключать договора на оказание консультационных и иных услуг, в том числе юридических, бухгалтерских, аудиторских и т.д.

8.14. Председатель правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно с соблюдением Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

8.15. При осуществлении своих полномочий председатель руководствуется должностной инструкцией, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации. Председатель освобождается от ответственности за нарушение положений Устава, в случае если его действия, которые привели к нарушению положений Устава в момент совершения, были продиктованы крайней необходимостью или были совершены в условиях форс-мажорных обстоятельств.

8.16. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества.

8.16.1. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества сроком на пять лет и состоит не менее чем из трех квалифицированных представителей. При отсутствии кандидатов, желающих быть избранными в ревизионную комиссию, может быть принято решение о назначении в ревизионную комиссию одного квалифицированного члена Товарищества (ревизора).

8.16.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены правления, а также их супруги и их родители

(усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.16.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), Уставом Товарищества, законодательством Российской Федерации и решением общего собрания членов Товарищества.

8.17. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно в случае выявления недобросовестного исполнения комиссией своих обязанностей. Перевыборы ревизионной комиссии проводятся в порядке голосования на очередном/внеочередном общем собрании членов Товарищества.

8.18. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1. проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4. сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества;

6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять заверенные копии документов Товарищества.

8.19. Члены органов управления Товариществом вправе получать за свою деятельность плату в размере, установленном общим собранием членов Товарищества не менее МРОТ.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся вопросы, указанные в части 1 статьи 17 Закона №217-ФЗ.

9.2. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности товарищества, не предусмотренным частью 1 статьи 17 Закона №217-ФЗ, в том числе решения:

9.2.1 об изменении размера компенсационного целевого взноса на инфраструктуру и благоустройство товарищества;

9.2.2 о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

9.2.3 по иным вопросам деятельности товарищества.

9.3. Любой собственник земельного участка, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, вправе вносить предложения о включении в

повестку дня общего собрания дополнительных вопросов не позднее чем за 20 дней до его проведения.

9.4. Предложения о включении в повестку дня общего собрания вносятся лично в письменной форме с указанием имени заявителя и должны содержать четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса, а также может содержать проект решения по каждому предлагаемому вопросу. Указанные предложения должны быть подписаны заявителем и переданы члену правления или председателю лично, либо направлены с адреса электронной почты, зарегистрированной в реестре, через обратную связь в телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.sntverba.ru, почтовым отправлением с описью вложения.

9.5. Дополнительные вопросы рассматриваются на заседании правления и включаются в повестку дня общего собрания, если данные вопросы относятся к компетенции общего собрания и признаны правлением целесообразными к включению в повестку дня общего собрания.

9.6. Принимать участие в общем собрании и голосовать по вопросам повестки дня могут собственники земельных участков в границах товарищества (или их представители), актуальные сведения о которых содержатся в реестре членов товарищества в объеме, предусмотренном Законом №217-ФЗ и настоящим уставом:

1. лица, достигшие 18 лет;
2. законные представители лиц, не достигших 18 лет, при условии предоставления документов, подтверждающих полномочия;
3. представители лиц, полномочия которых оформлены доверенностью.

9.7 Участие в общем собрании лиц, не являющихся собственниками земельных участков или их представителями, допускается только по согласованию с правлением или законным инициатором собрания.

9.8 Решения очередного или внеочередного общего собрания могут быть приняты в форме очного, очно-заочного или заочного голосования. Выбор формы проведения очередного или внеочередного общего собрания относится к полномочиям правления.

9.9 Заочное голосование может проводиться:

9.9.1 по вопросам, указанным пунктах 3, 7-9, 11-16, 18-20 и 25 части 1 статьи 17 Закона 217-ФЗ;

9.9.2 по иным вопросам деятельности товарищества, не предусмотренным частью 1.1 статьи 17 Закона 217-ФЗ;

9.9.3 по всем вопросам повестки дня общего собрания при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части, независимо от места нахождения (расположения) товарищества.

9.10. Во всех остальных случаях по всем вопросам повестки дня общее собрание может быть проведено в форме очного или очно-заочного голосования, предусматривающего возможность передачи решений членов товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания, а также возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

9.11. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов товарищества (за исключением случая принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств) по вопросам, поставленным на голосование, если иное решение не принято правлением при подготовке общего собрания.

9.12. Принявшими участие в общем собрании считаются члены товарищества, решения которых получены до даты и/или времени окончания их приема.

9.13. При проведении общего собрания в решении члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:

9.13.1 сведения о лице, участвующем в голосовании: ФИО, паспортные данные;

9.13.2 сведения о документе, подтверждающем право лица, участвующего в голосовании, на земельный участок в товариществе;

9.13.3 решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за» или «против».

9.13. Решение участника общего собрания заверяется личной подписью лица или его представителя, участвующего в голосовании. В случае участия в общем собрании представителя члена товарищества к решению участника общего собрания прикладывается доверенность на право участия в общем собрании.

9.14. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом товарищества оставлен только один из возможных вариантов голосования, при этом внесение изменений в формулировки вопросов при голосовании не допускается. Оформленные с нарушением данных требований указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом;

9.15. Общее собрание является правомочным при участии в нем более половины членов Товарищества или их представителей.

9.16. В голосовании могут принимать участие также лица, которые ведут садоводство без участия в товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

9.17. Очередное общее отчетное собрание созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

9.18. По всем вопросам, указанным в части 1 статьи 17 Закона №217-ФЗ, а также по иным вопросам деятельности товарищества, не предусмотренным частью 1 статьи 17 Закона №217-ФЗ, решения общего собрания могут быть приняты с применением электронных или иных технических средств.

9.19. Принятие решения общего собрания путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и

осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление или принявших участие в заочном голосовании с помощью информационной системы. В целях максимальной результативности проведения общих собраний приоритетными формами являются заочная и очно-заочная формы принятия решений.

9.20. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества за две недели до дня его проведения производится одним из следующих вариантов:

1. направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru);

3. размещается на информационных щитах, расположенном в границах территории Товарищества;

4. направляется смс сообщением по номеру телефона, указанному в реестре Товарищества;

5. публикуется в региональных СМИ;

6. доводится до сведения иными всевозможными способами.

9.21. Проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании, предоставляются для ознакомления не менее чем за 7 дней до даты проведения общего собрания:

1) на сайте садового товарищества Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru);

1) в приемные часы правления;

2) по адресу электронной почты, указанному в реестре членов товарищества, в ответ на запрос, направленный на адрес электронной почты товарищества: snt.verba@mail.ru

9.22. Информация о принятых решениях общего собрания доводится до сведения членов товарищества в течение 10 календарных дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном щите, расположенном в границах товарищества.

9.23. Считается отправленным и полученным уведомление, направленное члену Товарищества по почтовому или электронному адресу не менее чем за две недели до даты проведения собрания, а также направленное смс-сообщение по номеру, указанному в реестре членов Товарищества. Член Товарищества, не известивший председателя или правление Товарищества об изменении адреса (почтового/электронного), а также номера телефона, в целях внесения изменения в реестр членов Товарищества, не вправе ссылаться на нарушение Товариществом порядка уведомления о проведении общего собрания Товарищества в установленном Уставом и законодательством РФ порядке.

9.24. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания

членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.25. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. В случае запроса о предоставлении копий таких документов их предоставление оплачивается заявителем в установленном Уставом порядке. Правление не вправе выдать копии указанных документов в случае отказа заявителя оплатить предоставление копий в установленном Уставом и решениями общего собрания порядке.

9.26 Для членов Товарищества, а также для всех, не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, правлением обеспечивается свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.27. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.28. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования по бланкам решений.

9.29. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным, созывается по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

9.30. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может проводиться по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), членов Товарищества в количестве не менее чем одна пятая членов Товарищества, по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

9.30.1. В случаях требования проведения общего собрания правлением Товарищества, ревизионной комиссией или органом местного самоуправления данное требование вручается в письменном виде лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества.

9.30.1.1. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания, а также должно содержать предлагаемые решения по каждому из них, список инициативной группы.

9.30.2. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении общего собрания обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

9.30.3. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества с соблюдением требований настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.

9.30.4. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества по причинам:

1. требование о созыве внеочередного собрания не содержит предложения по повестке собрания, список докладчиков по вопросам предлагаемой повестки;
2. требование о созыве внеочередного собрания содержит предложения по обсуждению вопросов, выходящих за пределы компетенции общего собрания, и противоречит законодательству РФ;
3. инициатива о созыве внеочередного собрания исходит от лиц, которые не вправе ставить перед правлением вопрос о созыве внеочередного собрания;
4. иное несоблюдение требований к проведению общего собрания, указанных в данном Уставе и в законодательстве Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

10.1. Голосование по вопросам повестки общего собрания членов товарищества может проводиться:

1. без применения электронных или иных технических средств;
2. с применением электронных или иных технических средств;
3. одновременно двумя вышеуказанными способами.
4. При проведении общего собрания с использованием электронных или иных технических средств участники общего собрания, не пользующиеся данными средствами, могут направлять решения в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Закона №217-ФЗ. средств;

10.2 Решения по вопросам, стоящим на повестке дня Общих собраний членов СНТСН «Верба» (далее Товарищество) могут приниматься без проведения общего собрания членов товарищества в очной форме (совместное присутствие членов товарищества на собрании), путем проведения заочного или очно-заочного голосования.

10.3. Заочное голосование проводится по решению Правления товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.

10.4. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его Правление.

10.5. Проведение заочного голосования возможно по всем вопросам за исключением вопросов, перечисленных в пункте 9.9 Устава Товарищества.

10.6. В повестку общего собрания в форме заочного голосования могут быть включены все вопросы исключительно при введении режима повышенной готовности Российской Федерации либо на ее части или территории

10.6.1. избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

10.6.2. изменение Устава товарищества;

10.6.3. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

10.6.4. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

10.6.5. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

10.6.6. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

10.6.7. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лиц, которые ведут садоводство без участия в товариществе;

10.6.8. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово экономического обоснования размера платы лиц, которые ведут садоводство без участия в товариществе;

10.7. Принятие решения о проведении общего собрания в заочной форме оформляется протоколом заседания правления. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения общего собрания в заочной форме, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.

10.8. После принятия решения о проведении общего собрания в заочной форме правление готовит уведомление о проведении общего собрания в заочной форме; Порядок оповещения членов товарищества об общем собрании в заочной форме и о повестке дня такого собрания.

10.9.1. Уведомление о проведении общего собрания заочной форме должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.

10.9.2. Уведомление о проведении общего собрания в заочной форме публикуется на информационном стенде товарищества; посредством смс-сообщений, почтовых и электронных писем, направленных по реквизитам, указанным членами товарищества; размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sntverba.ru.

10.9.3. В уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме должно быть указано следующее:

10.9.3.1. форма проведения данного собрания – заочное голосование; 10.9.3.2. повестка дня собрания;

10.9.3.3. дата и время окончания приема предложений и дополнений по вопросам, изложенным в повестке собрания, если вопросы повестки предполагают возможность внесения корректировок;

10.9.3.4. дата и время начала и окончания периода проведения заочного голосования;

10.9.3.5. дата подсчета голосов счетной комиссией (Правлением);

10.9.3.6. порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.

10.10. Порядок ознакомления членов садоводства с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование

10.10.1. Каждый член товарищества вправе индивидуально обратиться в правление за разъяснением вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы или материалы, соответствующие вопросам повестки дня, которые помогут члену товарищества принять взвешенное объективное решение.

10.10.2. Предоставление запрашиваемых документов может осуществляться различными способами: выдача документов для ознакомления правлением, размещением документов на официальном сайте товарищества, размещением на информационном стенде на территории садоводства, посредством электронной почты.

10.11. Определение моментов начала и окончания процедуры заочного голосования

10.11.1. Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме.

10.11.2. Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении заочного голосования, в течение которого члены садоводства принимают решения по поставленным вопросам.

10.11.3. Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме.

10.11.4. Принявшими участие в общем собрании членов товарищества, проводимом в заочной форме, считаются члены товарищества, подавшие бюллетени для голосования (бланки принятия решений) лично, направившими бюллетень на почтовый адрес товарищества, либо лица, принявшие участие на информационно телекоммуникационной платформе сети "Интернет" Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru).

10.11.5. Заочное голосование может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн-голосование.

10.12. Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования (бланк принятия решений).

10.12.1. Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме, либо заполняется автоматически на информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru).

10.12.2. В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за» и «против».

10.12.3. Для голосования используются бюллетени, изготовленные только Правлением товарищества.

10.13. Непосредственно голосование

10.13.1. Правление предоставляет документы и материалы, необходимые для объективного принятия решений членами Товарищества.

10.13.2. Голосование в заочном голосовании – это процесс принятия членом товарищества решения «за», «против» по вопросам повестки дня.

10.13.3. В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия в Товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

10.13.4. Представлять интересы несовершеннолетних собственников и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право родители или опекуны согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ.

10.13.5. Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность, сдается регистратору, либо подгружается на информационно-телекоммуникационной платформе сети "Интернет" Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru).

При предъявлении нотариально заверенной доверенности, регистратору сдается его ксерокопия или в бюллетене фиксируются ее реквизиты.

10.13.6. Голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеня голосования, либо участие через свой личный кабинет в голосовании на информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru).

10.14. Подведение итогов заочного голосования

10.14.1. Период заочного голосования длится не менее 2 недель и определяется решением Правления Товарищества.

10.14.2. Правомочность проведенного общего собрания в заочной форме определяется по количеству принявших участие в голосовании членов товарищества. Общее собрание правомочно, если по итогам заочного голосования в нем приняло участие более половины членов товарищества или их представителей.

10.14.3. День, предшествующий дате проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования, является датой окончания заочного голосования.

10.14.4. Бюллетени, поданные членами товарищества на заочное голосование после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

10.14.5. Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на заочное голосование, осуществляется счетной комиссией (Правлением Товарищества) на основании бюллетеней, поданных членами товарищества и записей, внесенных в ведомость учета голосов, а также на основании размещенных результатов на информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru).

10.14.6. При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим членом товарищества оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными.

10.14.7. Решения о внесении изменений в устав товарищества и дополнений к уставу или об утверждении устава в новой редакции, об исключении из членов товарищества, принимаются большинством в две трети голосов.

10.14.8. Другие решения общего собрания в заочной форме членов товарищества принимаются простым большинством голосов.

10.14.9. Член товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания его членов, проведенное в форме заочного голосования, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

10.15. Оформление решения общего собрания

10.15.1. По итогам заочного голосования составляется протокол об итогах заочного голосования. Документы подписываются членами счетной комиссии или Правлением товарищества.

10.15.2. Ведомость учета голосов оформляется к началу срока голосования и представляет собой таблицу с номерами участков и вариантами ответов «да», «нет»

10.15.3. К указанной ведомости прилагается проект документа/решения, предложенного для утверждения. Пакет документов должен быть пронумерован, скреплен печатью и подписью Председателя Товарищества.

10.15.4. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов заочного голосования, повестка дня, кворум.

10.15.5. После оформления протокола об итогах голосования и ведомости учета голосов, бюллетени для заочного голосования печатаются и передаются в Правление товарищества на хранение.

10.15.6. Протокол об итогах заочного голосования и ведомость учета голосов являются документами, свидетельствующим о принятии решения общим собранием членов товарищества по вопросам, вынесенным на заочное голосование.

10.15.7. Решения общего собрания членов товарищества в заочной форме доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем опубликования в интернет-сайте (Садоводческое некоммерческое товарищество "Верба" (sntverba.ru)); либо на информационном стенде Товарищества.

10.15.8. Решение общего собрания является обязательным для всех членов товарищества, в том числе для тех, которые, независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

10.16. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Проведение очно-заочного голосования возможно по всем вопросам, указанным в пунктах 10.6.1-10.6.9.

10.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

10.17.1. результатов голосования по бланкам решения при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

10.17.2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов товарищества в его Правление.

10.18. Каждый член товарищества, независимо от количества принадлежащих ему участков или доли в праве на земельный участок, обладает не более чем одним голосом при голосовании на общем собрании, за исключением случая, когда он является одновременно представителем другого члена товарищества. Определение кворума общего собрания и подсчет голосов членов товарищества по вопросам повестки дня производится с учётом двух условий одновременно:

1. не более одного голоса на один участок;
2. не более одного голоса у члена товарищества.

10.19. В случае, если решением общего собрания не принимается решение об утверждении размера членского взноса согласно предложенной смете, производится сбор денежных средств по статьям сметы, обеспечивающим жизнедеятельность товарищества с учетом инфляции: содержание территории (уборка снега, покос травы на землях общего пользования, содержание электросетевого хозяйства, оплата электроэнергии, потребляемой трансформаторной подстанцией, дежурное освещение, содержание административного здания, системы видеоконтроля), оплату налогов на земли ЗОП, оплата услуг регионального оператора.

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

11.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

11.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председательствующим на общем собрании членов Товарищества и секретарем собрания. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписываются председателем Товарищества.

11.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

11.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

11.5. Протоколы общих собраний, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее трех лет.

12. РЕЗЕРВНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ФОНД

12.1. По решению общего собрания членов Товарищества, Товариществом может быть организован резервный финансовый фонд.

12.2. Средства финансового резервного фонда могут формировать из:

1. неизрасходованных/сэкономленных в текущем финансовом году денежных средств, поступивших в качестве взносов и платы от членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

2. пожертвований от физических и юридических лиц;

3. денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (земель общего пользования) товарищества.

12.3. Средства финансового резервного фонда расходуются исключительно на обеспечение деятельности товарищества по решению общего собрания членов Товарищества.

12.4. Члены правления или председатель правления Товарищества вправе единолично принять решение об использовании средств резервного финансового фонда в случаях, если эти средства будут использованы для устранения аварии электросетей Товарищества, восстановление общего имущества Товарищества, поврежденного в результате форс-мажорных обстоятельств и природных катаклизмов.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе потребовать от правления, в т.ч. председателя Товарищества, отчет о расходе денежных средств финансового резервного фонда с обоснованием такого расхода.

12.6. Не допускается нецелевое использование денежных средств резервного финансового фонда.

13. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

13.1. Потребление гражданами электроэнергии на территории товарищества регламентируется действующим на момент такого потребления Уставом Товарищества и законодательством РФ «о электроэнергетике».

13.1.1. Пользователями электрической сети Товарищества могут быть члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, не нарушающие Устава Товарищества, решений Товарищества о долевой оплате в создании электросетевого комплекса Товарищества, другие лица, с которыми заключен соответствующий договор.

13.1.2. Решение о подключении к электрическим сетям Товарищества принимается правлением Товарищества на основании поданного заявления от лица, указанного в п.13.1.1. Устава и полной оплаты суммы долевого строительства электросети Товарищества.

13.2. Сроки, порядок и размер оплаты потребленной электроэнергии устанавливаются общим решением членов Товарищества, а при отсутствии такого оплата потребленной электроэнергии производится членами товарищества не реже одного раза в месяц согласно зарегистрированных учетно-измерительных приборов электроэнергии.

13.2.1. Стоимость электроэнергии, отпускаемой в электрическую сеть Товарищества, определяется тарифом энергоснабжающей организации и условиями договора, заключенного с ней, и подтверждается первичными документами в соответствии с данными приборов учета потребленной электроэнергии.

13.2.2. Расчетным периодом за потребленную электроэнергию является календарный месяц или месяц, в котором ранее внесенный аванс исчерпан.

13.3. Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, после согласования подключения с правлением Товарищества обязаны установить контрольно-измерительный прибор согласно требованиям сетевой организации и заключить индивидуальный (прямой) договор с сетевой организацией, соблюдать условия такого договора.

13.4. Собственник земельного участка обязан нести эксплуатационные расходы, связанные с передачей электроэнергии по сети и освещение мест общего пользования Товарищества в случае, если такие расходы не заложены в смету утверждаемых членских взносов.

13.5. Не допускается самовольное подключение токоприемников помимо прибора учета или с нарушением регламентов подключения.

13.6. Не допускается превышение распределенного объема мощности электроэнергии сверх лимита, устанавливаемого исходя из реестра выделенной мощности на участок и технических условий трансформаторной подстанции Товарищества.

13.7. За нарушение порядка оплаты, самовольное или бездоговорное подключение, член Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут ответственность в соответствии с действующим на момент совершения нарушения законодательством РФ.

13.8. Товарищество вправе ограничить до минимально возможного, обеспечение электроэнергией члена Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе в следующих случаях:

1. наличие задолженности по оплате потребленной электроэнергии и эксплуатационных расходов, связанных с передачей электроэнергии по сети и потребленной электроэнергии за 3 и более расчетных периода (календарных месяца);

2. самовольного присоединения токоприемников помимо счетчика или за нарушение схемы учета электроэнергии;

3. самовольное увеличение мощности сверх значений, обусловленных техническими условиями мощности трансформатора;

4. умышленное повреждение линии электропередач и (или) иного общего имущества электросетей Товарищества, используемого для подачи электроэнергии, несоблюдение норм и правил содержания и эксплуатации электроустановок;

5. выявления неисправности электроприборов, токоприемников, расположенных на границе балансовой принадлежности или в границах участка члена Товарищества, и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе в случае, если такая неисправность угрожает противопожарной безопасности Товарищества, или может повлечь причинение ущерба общему имуществу Товарищества.

13.9. Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны своевременно обеспечивать сохранность линии электропередач, путем удаления крон деревьев, произрастающих в охранной зоне сети и на участке.

13.10. Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны соблюдать решение общего собрания в части принятия решения об установке специализированных приборов учета, обеспечивающих единство расчетов и начислений за потребляемую электроэнергию.

13.11. В случае выявления потерь электроэнергии, умышленной кражи или иного правонарушения в сфере энергообеспечения по вине члена Товарищества или граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, обязан возместить

убытки в полном объеме, понесенные Товариществом в виде компенсационной оплаты таких потерь электроэнергии на расчетный счет Товарищества.

13.12 Все финансовые затраты, понесенные Товариществом в связи с прекращением и (или) ограничением до минимально возможного потребления электроэнергии, штрафными санкциями несут собственники (правообладатели) земельных участков, независимо от формы ведения садоводства на земельном участке, расположенном в границах территории Товарищества.

14. НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

14.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии со строительными нормами и правил по Свод правил СП 53.13330.2019 "СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" и СП 11-106-97.

14.2. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка нормируются.

14.3. Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

14.4. Для содержания в чистоте и порядке проездов к/по прилегающей территории Товарищество организовано осуществляет сбор и вывоз мусора.

14.5. Не допускается складирование строительного и органического мусора (скошенная трава, обрезки веток, кустарников) на территориях общего пользования и в контейнер при его наличии, предназначенный для сбора ТКО Товарищества. Вывоз строительного мусора с земельных участков правообладателей осуществляется собственниками участков за собственные средства.

14.6. Разведение огня на индивидуальных участках садоводов допускается только в специально отведенных местах (мангал, камин, печь) или в металлических бочках.

14.7. Разведение открытого огня садоводами на земельных участках общего назначения запрещено.

14.8. Содержание птицы, кроликов собственниками земельных участков, расположенных на территории ведения садоводства СНТСН «Верба» допускается при условии соблюдения градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов при разведении и содержании скота и птицы, строительствехозпостроек.

14.9. Собственники земельных участков в границах территории СНТСН «Верба» обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 3,5 (три с половиной) метра.

14.10. Выгул собак на территории Товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных собак надеть намордник. Выгул собак на землях общего пользования не допускается.

14.11. Выгул собак без поводка и намордника допускается только на территории земельного участка владельца собаки-собственника участка, при учете

ограничения доступа собаки к участкам смежных землепользователей и на земли общего назначения.

14.12. Скорость автотранспорта при движении по проходам, проездам общего назначения Товарищества не должна превышать 10 (десять) км/час.

14.13. Ежегодно для сохранения дорожного покрытия на период в весенний и осенний период проходы, проезды общего назначения Товарищества закрываются для автотранспорта весом (с учетом груза) более 3,5 тонн. В указанный период запрещен проезд большегрузному транспорту.

14.14. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования собственников земельных участков, а также имуществу других собственников и третьих лиц компенсируется за счет виновника.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены законодательством, в том числе отраслевым, действующим на момент процедуры реорганизации Товарищества.

15.2. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены законодательством, в том числе отраслевым действующим на момент процедуры реорганизации Товарищества.

15.2.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.3. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

15.4. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае изменения законодательства в настоящий Устав должны быть внесены соответствующие изменения и дополнения, которые подлежат регистрации в общеустановленном порядке.

16.2. Настоящий Устав садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Верба» составлен на 33 (тридцати трех) листах.